

竞价文件

项目编号：XCCG（FZ）2025069

项目名称：永泰县城峰镇穴利村旅游服务站厂房屋面光伏建设项目

采购人：永泰文投穴利旅游发展有限公司

采购代理机构：福建信成项目管理有限公司

2025 年 12 月

目 录

一、竞价须知	3
二、竞价内容及要求	9
三、采购合同	13
四、报价文件格式	14
五、报名材料格式	21

一、竞价须知

(一) 采购标的一览表

采购包 1:

采购包保底总收益: 295200 元

采购包保底收益: 29520 元/年

采购包保证金金额: 7500.00 元

序号	标的名称	数量	服务期限	年保底收益	保底总收益	所属行业
1	永泰县城峰镇穴利村旅游服务站厂房屋面光伏建设	1 (项)	10 年	29520 元	295200 元	其他未列明行业

备注: 超额收益分成: 核算基数: 电站年度营业额=年度上网电费收入+年度自发自用电费收入 (需提供电网公司电费结算单、自用单位电费收据作为依据); 分成规则: 若年度营业额×10%>29520 元, 采购人当年收益=营业额×10% (扣除已支付的保底收益后, 差额部分需在次年 1 月 31 日前结清); 若≤29520 元, 按保底收益结算

(二) 合格的竞价报价人

1、有能力提供本竞价文件所述永泰县城峰镇穴利村旅游服务站厂房屋面光伏建设项目、符合下述规定条件的境内企业法人。须提供合格有效的企业营业执照复印件。

2、报价人的资格声明;

3、竞价承诺书;

4、法定代表人授权书 (若报价代表人为法定代表人则无须提供授权书, 但须提交身份证正反面复印件)

5、须提供参加本项目招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪的书面声明;

6、须提供报价截止时间前六个月内任一个月缴纳社会保险的证明材料; 须提供报价截止时间前六个月内任一个月缴纳税收的证明材料。

7、报价人提供的财务状况报告或资信证明: 报价人提供的财务报告复印件 (成立年限按照投标截止时间推算) 应符合下列规定: (1) 成立年限满 1 年及以上的报价人, 提供经审计的 2024 年度的年度财务报告。(2) 成立年限满半年但不足 1 年的报价人, 提供该半年度中任一季度的季度财务报告或该半年度的半年度财务报告。※无法按照第 (1)、(2) 条规定提供财务报告复印件的报价人 (包括但不限于: 成立年限满 1 年及以上的报价人、成立年限满半年但不足 1 年的报价人、成立年限不足半年的报价人), 应选择提供资信证明复印件或投标担保函复印件。

8、报价人须提供参加本项目招标活动前 3 年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明, 并同时提供通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 信用信息查询无不良信用记录的打印件 (或截图);

备注: 不良信用记录是指列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单等。

9、报价人须具备履行合同所必需设备和专业技术能力, 提供声明函。

10、竞价保证金凭证复印件。

11、本项目合同包 1 为专门面向中小企业采购, 报价人须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

注：报价人应认真对照工信部联企业[2011]300号《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定的划分标准，并按照国统字[2017]213号《关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》规定准确划分企业类型。本项目对应的中小企业划分标准所属行业为“工业”。

12、竞价内容及要求部分响应文件（报价人按竞价文件中“二、竞价内容及要求”的要求逐条做出投标响应）。

13、售后服务承诺（如有）。

14、其它必要的相关证明材料（如有）。

15、招标服务费承诺书。

16资格承诺函：依法参与本项目投标活动的报价人，提供《供应商资格承诺函》（以下简称《承诺函》）的，在报价文件中可不提供本章“合格的竞价报价人”中的序号“6”、序号“7”的相关证明材料。说明：①报价人可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按竞价文件要求提供相应的证明材料。②报价人应对其承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。③报价人应当遵循诚实守信的原则，不得作出虚假承诺，承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依法追究相关的法律责任。（本竞价文件中与本条款冲突的，以本条款为准。）

（三）报名及递交材料须知

1、报价人应先在福建信成项目管理有限公司网上竞价系统（<http://www.fjxcxmg1.com/>）进行供应商注册，需正确填写信息且上传营业执照、税务登记证（三证合一除外）、法人身份证复印件等材料。要求上传的材料应是最新（有效）、清晰的。（注意：填写公司地址时不要有#号键）

2、注册完成后联系代理机构人员审核。注册审核通过后需进入网上竞价系统报名，并在网上竞价公告中下载竞价文件。

3、按“（二）合格的竞价报价人”要求中所列材料加盖报价人公章（复印件应注明与原件一致），在递交报名材料截止时间前递交报名材料叁份【**报名材料必须用A4幅面纸张打印装订，应编制封面、目录、页码，必须用胶装（为永久性、无破坏不可拆分）装订成册**】，报名材料未按以上要求提交的报价人，将导致其竞价资格被拒绝。

3. 报价人报名及递交报名材料起止时间：2025年12月01日09:00至2025年12月05日10:00（北京时间）之前送达，报价人应在此之前将密封的报名材料（一正二副）送达（福州市晋安区王庄街道珠宝路2号珠宝城406室——福建信成项目管理有限公司开标大厅指定地点）。逾期送达的或不符合规定的报名材料将被拒绝接收。

4. 报名材料审核时间及地点：2025年12月05日10:00（北京时间），福州市晋安区王庄街道珠宝路2号珠宝城406室。由采购人组织统一对密封的报名材料进行现场启封审核，审核通过后由代理公司通知报价人进行网上竞价系统的报名审核通过，方可在竞价平台上竞价。未在竞价时间内上传的报价及未通过报名材料审核的报价人在竞价平台所提交的报价无效。

5. 竞价时间：2025年12月05日11:00起至2025年12月05日12:00止（北京时间），报价前建议提前半小时登入网上竞价平台，在报价期间因网站或系统等原因造成无法报价由报价人自行负责。

（四）报价须知：

1、本次采购的货物及服务为国内供货商。

2、一个报价人只能提交一个报价文件。但如果报价人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目报价：

（1）法定代表人、负责人为同一人的两个及两个以上法人；

- (2) 母公司、直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；
- (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；
- (4) 存在管理关系的公司。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

报价人有责任对以上情形做出声明，否则报价将被拒绝。

3、**报价文件包括以下内容：报价书、报价人声明、报价一览表、项目说明一览表（以上文件均需加盖公章），报价人需将完整的报价文件于竞价时间截止后 30 分钟内发送至福建信成项目管理有限公司邮箱：fjxxmg1@163.com。报价人对每个合同包报价时仅需扫描上传加盖公章的报价一览表（上传的文件大小必须在 10M 以内。可将需要上传的文件扫描后以压缩包的形式上传）。报价一览表需在网上竞价截止时间前按上述要求上传，未按此要求的，将被视为无效报价文件。电子报价文档具法律效力。**

4、报价人竞价报价的货物或服务必须符合网上竞价文件的要求，报价文件的“报价一览表”中的项目内容（如技术和服务要求、详细配置、售后服务）完全符合网上竞价要求的参数，**不接受可选性报价**，若照抄竞价文件技术要求，出现可选性报价，或经相关比对发现其描述与实际有不符或出入的，一经查实，将视为弄虚作假，其竞价无效。

5、网上竞价公告载明的要求中涉及的报价人提供的证明文件原件属于非中文描述的，必须要求提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。未按竞价文件要求提供中文译本的，认定为该项要求不符合。翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。报价人报价时提供的中文译本、翻译机构及翻译人员资格证书可为复印件，并加盖报价人公章。

6、竞价总价为本次采购项目提供货物及服务，经采购人验收小组验收合格并交付使用所有可能发生的费用，应包括服务内容、运输、保险、采购保管、产品检验检测、备品备件、税收、售后服务、培训、专用工具、验收等项目相关的一切费用。

7、报价人应详细阅读关于本次网上竞价项目采购的竞价公告内容，自行承担，在整个竞价过程及操作过程（计算机及其操作系统的使用，IE 浏览器升级，输入法安装调试，控件插件的安装，杀毒软件、木马病毒的排查、网络带宽的延迟及掉线，断网等）。

8、**竞价成交供应商的纸质报价文件应按要求的报价格式填写制作完整，报价文件应包括以下内容：报价书、报价人声明、报价一览表、项目说明一览表（以上文件均需加盖公章），都必须用 A4 幅面纸张打印装订，应编制封面、目录、页码，必须用胶装（为永久性、无破坏不可拆分）装订成册，整本报价文件须加盖公章和骑缝章，在领取成交通知书时书面递交两份（一正一副）纸质报价文件。**

（五）竞价准则

1、福建信成项目管理有限公司将采购人提出的采购需求在福建信成项目管理有限公司网（<http://www.fjxcxmg1.com/>）、工采通电子招投标交易平台（网址：<https://easy-prt.com/home>）上公告。网上竞价的报价时限为“（三）报名及递交材料须知”中规定的竞价时间，在报价时限截止前，符合采购需求的潜在供应商通过福建信成项目管理有限公司竞价平台（<http://www.fjxcxmg1.com/>）进行竞价。在符合采购需求且报价有效的前提下，报价最高者成交（评审价相同的，以报价时间优先者成交）。

2、竞价过程中，每个报价人只能进行一次报价。各个报价人之间不做报价高低限制，低于采购包保底收益单价及总价，按无效报价处理。

3、符合以上要求的报价，可以在规定的报价时限内进行报价，直到竞价截止时间为止。

4、最终有效报价确认办法

(1) 竞价结果在提交的报价文件全部满足竞价文件要求的前提下依据统一的价格要素评定最高报价,按评审价最高者成交（评审价相同者以时间先后顺序确定）确认。

(2) 算术错误将按以下方法更正：

①报价人在竞价平台提交报价后上传的报价文件中的报价一览表总价不一致的，以报价人在竞价平台提交的报价为准；

②报价一览表中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③报价一览表中单价金额小数点或百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

④报价一览表中总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

※同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应按照规定经报价人确认后产生约束力，报价人不确认的，其报价无效：对计算错误的内容，以书面形式要求报价人作出必要的澄清、说明或补正，澄清、说明或补正应由报价人代表在规定的时间内（一般在半个小时左右，具体要求将根据实际情况在澄清通知中约定）以书面形式提交。

5、报价人应遵守采购相关法规，若报价人违反规定，将按有关规定处理。

(六) 竞价结果确认

1、网上竞价公告期满，福建信成项目管理有限公司以书面方式通知采购人。同时将成交结果信息在福建信成项目管理有限公司网（<http://www.fjxcxmg1.com/>）、工采通电子招投标交易平台（网址：<https://easy-prt.com/home>）上公告，公告期限为本公告之日起1个工作日。

2、网上竞价公告期满，若无竞价人参与竞价，或参与竞价的竞价人竞价不符合上述规定的，网上竞价无效。

(七) 竞价报价偏差

1、重大偏差。下列情况属于重大偏差：

(1) 报价文件未按竞价文件要求加盖公章并由法定代表人或其书面授权的代理人签字的；

(2) 报价文件载明的竞价项目完成期限超过竞价文件规定的；

(3) 不符合技术规格、技术标准的要求；

(4) 报价文件附有采购人不能接受的条件；

(5) 不符合竞价文件中规定的其他实质性要求。

报价文件有上述情形之一的，认定为未对竞价文件作出实质性响应，作无效报价处理。

2、细微偏差。报价文件在实质上响应竞价公告要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他报价人造成不公平的结果。细微偏差不影响报价文件的有效性。

对存在细微偏差的报价人要求在审核结束前予以补正。补正的程序和方法按照法律法规对澄清的规定执行。无法补正的，可在审核时对细微偏差作不利于该报价人的认定。3个以上（含3个）的累积细微偏差视为技术商务不合格，该报价人不予推荐为成交候选人。

3、审核时依据报价人的全部报价材料，对照竞价文件要求进行审核，逐一核对报价人提交的证明材料，不仅只依据“项目说明一览表”做出评价。资格条件和不响应技术商务要求的即为无效报价的实质性条款，须按照竞价文件要求提供证明材料；未提供证明材料的，认定为该项资格条件或该项实质性要求不符合；对报价描述和证明材料不一致的，认定为该项资格条件或该项实质性要求不响应；其他条款，对报价描述和证明材料不一致的，要求报价人进行书面澄清，并以不利于报价人的内容为准进行审核。报价人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。报价人按要求进行澄清的，采购人以澄清内容为准进行验收；报价人未按要求进行澄清的，采购人以报价描述、证明材料中有利于采购人的内容进行验收。

（八）竞价保证金

1、报价人须提交**竞价保证金人民币 7500 元整**（注明项目编号及合同包号）。**竞价保证金缴交银行账号：**

开户名称：永泰文投穴利旅游发展有限公司

账号：9010511020010000062322

开户银行：永泰县农村信用合作联社龙峰分社

2、未成交的报价人，在结果公告发布后**5个工作日内**予以无息退还。成交供应商的竞价保证金在中标（成交）后自动转为履约保证金，履约保证金的退还详见本竞价文件的有关约定，并最终**以合同条款为准**。

3、无论报价过程中的做法和结果如何，报价人自行承担所有参与报价的全部相关费用。

4、上述技术规格及要求中所发生的一切费用均包含在报价价格中。

5、报价人缴纳竞价保证金时，可任选以下两种方式之一办理，具体要求如下（本竞价文件中与本条款冲突的，以本条款为准。）：

（1）基本账户转账缴纳：由报价人以其企业基本存款账户通过对公转账形式缴纳，转账时须在备注栏准确注明“项目编号+合同包号”。

（2）法定代表人账户转账缴纳：由报价人的法定代表人以其本人名下银行账户通过对公转账形式缴纳，转账时除须在备注栏注明“项目编号+合同包号”外，还应额外备注“【报价人全称】授权缴纳XX项目竞价保证金”字眼，明确资金对应的投标主体。

（九）签订合同

1、签订采购合同应遵守政府采购法及实施条例的规定，不得对竞价文件确定的事项和成交供应商的报价文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为采购合同的签订条件。**若成交供应商自愿放弃成交资格或未在规定时间内签订合同，采购人有权没收竞价保证金，并保留追究其法律责任的权利。**

2、签订时限：自成交通知书发出之日起30个日历日内。

3、采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用民法典。

4、采购人与成交供应商应根据采购合同的约定依法履行合同义务。

5、采购合同履行过程中，采购人若需追加与合同标的相同的货物及服务，则追加采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

6、成交供应商在采购合同履行过程中应遵守有关法律、法规和规章的强制性规定（即使前述强制性规定有可能在竞价文件中未予列明）。

7、有下列情形之一的，竞价保证金将不予退还：

①除不可抗力外，因成交供应商自身原因未在成交通知书要求的期限内与采购人签订采购合同；

②未按照竞价文件、报价文件的约定签订采购合同。

※若上述竞价保证金不予退还情形给采购人（采购代理机构）造成损失，则成交供应商还要承担相应的赔偿责任。

（十）代理服务费

1、本项目代理服务费：①根据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》及本项目政府采购委托协议中“有关费用问题”的约定，本项目的招标代理服务费(成交服务费)向中标/成交供应商收取，中标/成交供应商应按差额定率累进法计算，向采购代理机构交纳招标代理服务费(成交服务费)。(本文件中其他有关招标代理服务费(成交服务费)的收费情况与此处不一致，以此处为准)；②以中标/成交通知书规定的成交金额作为收费的计算基数，100(万元)以下收费费率标准：1.5%；不足5000元按5000元计取；③服务费缴纳账号：开户名称：福建信成项目管理有限公司、开户银行：中国民生银行福州闽都支行、银行账号：160 200 578

2、代理服务费的缴纳方式：

1) 成交供应商应在领取成交通知书的同时按规定的标准一次性向采购代理机构缴清代理服务费。

2) 代理服务费以银行转账、电汇、汇票等付款方式交纳。

3、代理服务费缴交账号：

开户名称：福建信成项目管理有限公司

账号：160 200 578

开户银行：中国民生银行福州闽都支行

（十一）采购人联系方式

采购人：永泰文投穴利旅游发展有限公司

地址：福建省永泰县城峰镇穴利村穴利 268 号穴利村新村部

邮编：350700

联系人：陈亦非

联系电话：17689981303

（十二）采购代理机构联系方式

采购代理机构：福建信成项目管理有限公司

地址：福建省福州市晋安区王庄街道珠宝路 2 号珠宝城 406 室

邮编：350001

联系人：王程、卢鸿敏

联系电话：0591-87572007

邮箱：fjjxxmgl@163.com

二、竞价内容及要求

一、竞价内容一览表

采购包 1:

采购包保底总收益: 295200 元

采购包保底收益: 29520 元/年

采购包保证金金额: 7500.00 元

序号	标的名称	数量	服务期限	年保底收益	保底总收益	所属行业
1	永泰县城峰镇穴利村 旅游服务站厂房屋面 光伏建设	1 (项)	10 年	29520 元	295200 元	其他未列明 行业

备注: 超额收益分成: 核算基数: 电站年度营业额=年度上网电费收入+年度自发自用电费收入 (需提供电网公司电费结算单、自用单位电费收据作为依据); 分成规则: 若年度营业额×10%>29520 元, 采购人当年收益=营业额×10% (扣除已支付的保底收益后, 差额部分需在次年 1 月 31 日前结清); 若≤29520 元, 按保底收益结算

二、技术参数及相关要求

★ (一) 项目基本信息

1. 建设规模: 拟定容量 0.4MW (约 400kW, 按 180 万预算, 单价 4.5 元/W), 最终以供电公司《分布式电源接入系统方案批复》为准;

2. 组件选型: 选用单晶硅光伏组件, 25 年保质期; 逆变器选用国内一线品牌, 质保按后续条款执行;

3. 接入要求: 采用 380V 低压并网, 并网柜需具备过流、过压、防雷保护功能, 符合《分布式光伏发电接入配电网技术要求》(GB/T37408-2019);

4. 场地条件: 采购人提供 1#、2#厂房屋面 (总面积 2460 m²), 屋面承重≥0.5kN/m²;

5. 场地交付时间: 合同签订后 15 个工作日内, 完成屋面清理及场地移交;

6. 场地使用限制: 中标人不得损坏屋面结构, 不得在屋面增设非光伏相关设施 (如需打孔, 需提前提交加固方案并经采购人书面同意)。

★ (二) 合作模式与收益规则

1. 合作期限: 10 年, 自电站通过供电公司并网验收、正式发电之日起计算 (以《并网验收意见书》日期为准);

2. 保底收益:

(1) 标准: 每年人民币 29520 元 (大写: 贰万玖仟伍佰贰拾元整); 支付方式: “先交后用”, 每年 1 月 15 日前支付当年保底收益 (首次支付在电站通过供电公司并网验收、正式发电之日后 30 日内);

(2) 超额收益分成: 核算基数: 电站年度营业额=年度上网电费收入+年度自发自用电费收入 (需提供电网公司电费结算单、自用单位电费收据作为依据); 分成规则: 若年度营业额×10%>29520 元, 采购人当年收益=营业额×10% (扣除已支付的保底收益后, 差额部分需在次年 1 月 31 日前结清); 若≤29520 元, 按保底收益结算;

(3) 履约保证金: 成交供应商的竞价保证金在中标 (成交) 后自动转为履约保证金, 履约保证金的退还详见本竞价文件的有关约定, 并最终与合同条款为准;

(4) 数据披露: 中标人需在每年 12 月 31 日前, 向采购人提交年度运营报告 (含发电量、营业额、电费结算凭证), 接受采购人核查 (可委托第三方审计)。

(三) 中标人核心责任

1. 建设阶段责任

- (1) 项目备案：合同签订后，完成项目在当地的备案手续；
- (2) 建设周期：备案完成后，完成电站建设并申请并网验收（逾期未完成的，每逾期 1 天按保底收益的 0.5% 支付违约金）；
- (3) 安全施工：施工期间需购买建筑工程一切险，配备专职安全员，若发生安全事故，由中标人承担全部责任及赔偿；
- (4) 验收要求：并网验收需一次性通过，若因中标人技术问题导致验收失败，需在 15 日内整改完成，产生的费用由中标人承担。

2. 运维阶段责任

- (1) 发电效率保障：年发电效率 $\geq 85\%$ （以供电公司统计数据为准）；
- (2) 设备质保：光伏组件质保 25 年（功率衰减率 $\leq 2.5\%/年$ ），逆变器质保 5 年（包括），其他相关设备质保 20 年；质保期内设备故障由中标人免费维修或更换；
- (3) 灾害险投保：中标人应于每保险年度向采购人提交当期有效的灾害险保单，投保范围须涵盖雷击、台风、火灾等本项目面临的主要灾害类型，确保覆盖项目全流程可能发生的保险责任事故；投保保额须足额匹配本项目因保险责任事故可能产生的最高风险损失。若中标人未按本条款要求投保、投保范围不达标或保额不足，导致项目发生保险责任事故且保险理赔金额无法全额弥补实际损失的，保险理赔差额部分的损失由中标人自行承担，采购人不承担任何赔偿或连带责任。；
- (4) 应急处理：电站故障需在 24 小时内响应，重大故障（如逆变器损坏）需在 72 小时内修复，逾期导致发电量损失的，中标人需赔偿采购人相应收益损失（按日均收益 \times 停机天数计算）。

3. 其他责任

- (1) 合规运营：遵守国家环保、电力监管相关规定，不得擅自更改电站参数或并网方式（如需变更，需提前提交方案并经采购人及电网公司同意）；
- (2) 资产归属：合作期内，光伏组件、逆变器、并网柜等设施设备归中标人所有；合作期满后，若双方未续约，中标人可在 30 日内拆除设备并恢复屋面原貌（或经采购人同意后无偿移交设备）；
- (3) 配合义务：配合采购人完成资产监管检查（如提供项目台账、收益凭证），配合地方政府打造“县级新能源示范企业”相关宣传工作。

(四) 退出机制

- (1) 政府征收：若项目地块被政府征收，合同自动终止，双方互不违约；
- (2) 补偿分配：土地及屋面补偿归采购人，光伏设施设备补偿归中标人；
- (3) 过渡期：中标人需在征收通知下达后 60 日内完成设备拆除，采购人协助办理补偿手续；
- (4) 不可抗力：因地震、台风、洪水等不可抗力导致电站无法运营的，合同终止，双方互不责任，中标人投入的设施设备归其所有，自行承担损失；
- (5) 违约退出：若中标人连续 2 年未支付保底收益，或发电效率连续 3 年未达标，采购人有权解除合同，没收履约保证金，并要求中标人赔偿损失（含重新招商成本、预期收益损失）。

三、商务要求：

采购包 1：

序号	参数性质	类型	要求
1	★	交货时间	自合同签订生效之日起 10 年
2	★	交货地点	采购人指定地点。

3	★	交货条件	经采购人验收合格。
4	★	是否邀请投标人验收	不邀请投标人验收
5	★	履约验收方式	按照国家相关标准、行业标准要求执行
6	★	合同支付方式	实行“先交后用”原则，按年支付保底收益。
7	★	履约保证金	缴纳,本采购包履约保证金为合同金额的5% 缴纳方式：银行转账 说明：中标人在签订采购合同前应向采购人缴纳合同总金额的5%作为履约保证金(最高不超过7500元)，项目验收合格，中标人完成合同约定的事项于履约期满后无其他未了事宜，由中标人提出退款申请，采购人在收到中标人退款申请后30天内无息返还履约保证金。

其他商务要求

★以下内容均为不允许负偏离的实质性条款

8. 违约责任

8.1 因中标人原因造成采购合同无法按时签订（非不可抗力因素引起的，不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。），视为中标人违约，需另行支付中标金额百分之十赔偿金。

8.2 中标人未能按合同约定的时间提供服务的，每逾期一天，中标人应向采购人支付500元违约金，若因此给采购人造成损失的，中标人还应赔偿采购人所受的损失。且采购人有权寻找第三方提供服务，所需费用采购人有权向中标人追偿。

8.3 中标人提供的服务未达到合同约定的标准，应在采购人规定的时间内予以整改，每逾期一天，中标人应向采购人支付500元违约金，若因此给采购人造成损失的，中标人还应赔偿采购人所受的损失。未在规定时间内整改完成的，采购人有权单方面解除合同并要求中标人支付中标总金额30%的违约金，中标人仍应按上述约定支付逾期违约金。

8.4 投标人须保障采购人在使用该服务或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。

8.5 因中标人原因发生任何事故，所造成的所有人员伤亡、财产损失和责任均由中标人承担，与采购人无关。中标人除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，采购人有权保留更换中标人的权利，并报相关行政主管部门处罚。

8.6 若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，采购人保留更换中标人的权利，给采购人造成的损失，还应承担赔偿责任。

8.7 任何一方因对方违约，向违约方主张权利所支出的律师费、诉讼费/仲裁费、保全费、差旅费等费用均有权要求违约方承担。

8.8 本项目不允许中标人以任何名义和理由进行转包，如有发现，采购人有权单方终止合同，视为中标人违约，中标人违约对采购人造成的损失，需另行支付相应的赔偿。

8.9 本招标文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与中标人签订合同时，由双方协商订立。

9. 知识产权

投标人须保障采购人在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、

商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关，投标人须与第三方交涉并承担可能发生责任与一切费用。如采购人因此而遭致损失的，投标人应赔偿该损失。

四、其他事项

1、除招标文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但招标文件未列明的情形，则投标人应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。

2、其他：

2.1、本项目不允许中标人以任何名义和理由在中标后将中标项目的主体、非主体、关键性工作、非关键性工作转包、分包，在履行合同过程中如有发现，采购人有权单方终止合同，视为中标人违约，中标人违约对采购人造成的损失，需另行支付相应的赔偿，并追究相关法律责任。

2.2、本招标文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与中标人签订合同时，由双方协商订立。

三、采购合同

格式自拟

四、报价文件格式

注释：

《报价文件格式》是报价人的部分报价文件格式和签订合同时所需文件的格式。报价人应参照这些格式文件制作报价文件。

报价文件包括以下内容：1、报价书；2、报价人声明；3、报价一览表；4、项目说明一览表。（以上文件均需加盖公章）

报价人需将完整的报价文件于竞价时间截止后 30 分钟内发送至福建信成项目管理有限公司邮箱：fjjxxmgl@163.com。

报价人对每个合同包报价时仅需扫描上传加盖公章的报价一览表（上传的文件大小必须在 10M 以内。可将需要上传的文件扫描后以压缩包的形式上传）。报价一览表需在网
上竞价截止时间前按上述要求上传，未按此要求的，将被视为无效报价文件。电子报价文档具法律效力。

报价文件

项目编号：

所投合同包号：

项目名称：

报价人名称：

地址：

电话： 传真： 邮编：

报价人代表（印刷体）： 签字：

手机： 日期： 年 月 日

目录

- 1、报价书
- 2、报价人声明
- 3、报价一览表
- 4、项目说明一览表

1、报价书

致：福建信成项目管理有限公司

根据贵方为_____项目的竞价邀请（项目编号）：_____，本签字代表（全名、职务）正式授权并代表报价人（报价人名称、地址）提交报价文件一式两份。

以_____方式提供的金额为人民币元的响应保证金。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 报价人已详细审查全部竞价文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部竞价文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2. 报价人保证遵守竞价文件的全部规定，报价人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3. 报价人将按竞价文件的规定履行合同责任和义务。

4. 报价人同意提供按照采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最高的报价或收到的任何报价。

5. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

2、报价人声明

致：福建信成项目管理有限公司

关于本次网上竞价项目采购，我们作为报价人已熟知、清楚，并愿意参加提供招标服务的竞价，保证竞价文件中所提供的所有文件资料是真实、合法、有效的。

我们作为报价人保证提供给采购的服务不涉及第三方主张任何权利，同时与国家现行法律法规没有抵触，也不存在任何法律纠纷及诉讼。

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

3、报价一览表

项目编号：XCCG（FZ）2025069

项目名称：永泰县城峰镇穴利村旅游服务站厂房屋面光伏建设项目

采购包	品目号	投标标的	规格	来源地	单价 (现场)	数量	总价 (现场)	备注
1	1-1	永泰县城峰镇穴利村旅游服务站厂房屋面光伏建设						

※注意：

1、本表应按照下列规定填写：

1.1 投标人应按照本表格式填写所投采购包的分项报价，其中：“采购包”、“品目号”、“投标标的”及“数量”应与招标文件《标的一览表》中的有关内容（“采购包”、“品目号”、“采购标的”及“数量”）保持一致，“采购包”还应与《开标一览表》中列示的“采购包”保持一致，即：若《开标一览表》中列示的“采购包”为“1”时，本表中列示的“采购包”亦应为“1”，以此类推。

1.2 “投标标的”为服务的：“规格”项下应填写服务提供者提供的服务标准及品牌（若有）。“来源地”应填写服务提供者的所在地。

1.3 同一采购包中，“单价（现场）”×“数量”=“总价（现场）”，全部品目号“总价（现场）”的合计金额应与《开标一览表》中相应采购包列示的“投标总价”保持一致。

1.4 若招标文件要求投标人对“备品备件价格、专用工具价格、技术服务费、安装调试费、检验培训费、运输费、保险费、税收”等进行报价的，请在本表的“备注”项下填写。

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

4、项目说明一览表

项目编号：XCCG（FZ）2025069

项目名称：永泰县城峰镇穴利村旅游服务站厂房屋面光伏建设项目

合同包号：

品目号		标的名称		数量		品牌、规格型号	
详细说明							
.....							

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日

五、报名材料格式

注释：

报价人应参照这些格式文件制作报名材料。

报名材料

(竞价前递交)

项目编号：

所投合同包号：

项目名称：

报价人名称：

地址：

电话： 传真： 邮编：

报价人代表（印刷体）： 签字：

手机： 日期： 年 月 日

目录

- 1、法人营业执照
- 2、报价人的资格声明
- 3、竞价承诺书
- 4、法定代表人授权书（若报价代表人为法定代表人则无须提供授权书，但须提交身份证正反面复印件）
- 5、须提供参加本项目招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪的书面声明
- 6、须提供报价截止时间前六个月内任一个月缴纳社会保险的证明材料；须提供报价截止时间前六个月内任一个月缴纳税收的证明材料；
- 7、报价人提供的财务状况报告或资信证明
- 8、报价人须提供参加本项目招标活动前3年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明，并同时提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用信息查询无不良信用记录的打印件（或截图）
- 9、报价人须具备履行合同所必需设备和专业技术能力，提供声明函。
- 10、竞价保证金凭证复印件
- 11、中小企业声明函
- 12、竞价内容及要求部分响应文件（报价人按竞价文件中“二、竞价内容及要求”的要求逐条做出投标响应）。
- 13、售后服务承诺。
- 14、其它必要的相关证明材料（如有）。
- 15、招标服务费承诺书。

1、法人营业执照

2、报价人的资格声明

致：福建信成项目管理有限公司

关于贵方_____年__月__日第（项目编号）_____竞价邀请，本签字人愿意参加竞价，提供竞价文件“竞价产品及要求”中规定的（合同包/品目号）_____（项目名称）_____，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 本签字人确认资格文件中的说明以及报名材料中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。
2. 我方的资格声明一份。

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

3、竞价承诺书

致：福建信成项目管理有限公司

根据项目（项目编号：）网上竞价文件要求，我公司郑重承诺：

一、保证依据本竞价文件要求和我公司竞价书的承诺，及时与用户签订供货合同，按竞价报价文件承诺的价格及时向采购单位提供高质量的产品和服务。

二、本项目竞价文件、报价人的报价文件包括对售后服务的承诺对我公司具有同等约束力。

三、以方式提供的金额为人民币元的竞价保证金，已到贵方指定账户。

四、获得竞价供货资格后若无法按约定条款履行义务或有拆、换设备及零件，贵方有权取消我方竞价供货资格，接受按采购有关法规对我方的处罚。

五、报价人必须对其报价文件中提供各种资料、说明的真实性负责。在竞价过程中，如有发现报价人有为谋取成交而提供虚假资料欺骗采购人的行为，将取消其成交资格，其竞价保证金将不予退还。若在成交后和执行合同过程中发现其提供虚假资料的将取消其成交资格，给采购人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。竞价过程中无论是否有对原件进行核实，报价人都必须对其提供各种资料、说明的真实性负责。

六、我方同意提供按照贵方可能要求的与其竞价有关的一切数据或资料。完全理解贵方不一定要接受收到的任何竞价。

七、提交报名材料文件一式两份

报价人（全称并加盖报价人公章）：

电话：

传真：

报价人法定代表人(或报价人代表)签字：

日期：年月日

4、法定代表人授权书

致：福建信成项目管理有限公司

我方的单位负责人（填写“单位负责人全名”）授权（填写“报价人代表全名”）为报价人代表，代表我方参加（填写“项目名称”）项目（项目编号： ）的网上竞价，全权代表我方处理竞价过程的一切事宜，包括但不限于：竞价、递交材料、签约等。报价人代表在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

报价人代表无转委托。特此授权。

（以下无正文）

单位负责人：身份证号：手机：

报价人代表：身份证号：手机：

授权方

报价人（全称并加盖报价人公章）：

单位负责人签字或盖章：

接受授权方

报价人代表签字：

签署日期： 年 月 日

附：单位负责人、报价人代表的身份证正反面复印件

<p>要求：真实有效且内容完整、清晰、整洁。</p>

5、参加本项目招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪的书面声明

致：福建信成项目管理有限公司

关于贵方_____项目的竞价文件，我们作为报价人已熟知、清楚，愿意参加投标并承诺如下：

我公司在参加本次招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录，否则产生不利后果由我方承担责任。

特此承诺！

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

-
- 6、报价截止时间前六个月内任一个月缴纳社会保险的证明材料；报价截止时间前六个月内任一个月缴纳税收的证明材料。

7、财务状况报告或资信证明

8、参加本项目招标活动前3年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明

致福建信成项目管理有限公司：

关于贵方_____项目的竞价文件，我们作为报价人已熟知、清楚，愿意参加竞价并承诺如下：

我公司在参加本项目采购活动前3年内，在经营活动中无不良信用记录。

特此声明！

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用信息查询无不良信用记录的打印件（或截图）；

备注：不良信用记录是指列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单等。

9、具备履行合同所必需设备和专业技术能力声明函。

致福建信成项目管理有限公司：

关于贵方_____项目的竞价文件，我们作为报价人已熟知、清楚，愿意参加竞价并承诺如下：

我公司在参加本项目采购具备履行合同所必需设备和专业技术能力。

特此声明！

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

10、竞价保证金凭证复印件

11、中小企业声明函 (以资格条件落实中小企业扶持政策时适用)

中小企业声明函(货物)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

报价人(全称并加盖报价人公章):

报价人代表签字:

日期:

※注意:

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、报价人须按竞价文件中明确的所属行业填列,多品目项目中须按上表要求逐条填列,否则,其提供的中小企业声明将被判定为无效声明函,由此造成的后果由报价人自行承担(涉及资格的按无效投标处理;涉及价格评审优惠的,不予认定)。

3、报价人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责,报价人出具的《中小企业声明函》内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中,项目属性为货物且报价人希望获得中小企业政策支持的,应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分,或者不能确定相关信息真实、准确的,不建议出具《中小企业声明函》。

残疾人福利性单位声明函

(以资格条件落实中小企业扶持政策时适用,若有)

本报价人郑重声明,根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本报价人为符合条件的残疾人福利性单位,且本报价人参加贵单位的(填写“项目名称”)项目采购活动:

()提供本报价人制造的(填写“所投合同包、品目号”)货物,或提供其他残疾人福利性单位制造的(填写“所投合同包、品目号”)货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。(说明:只有部分货物由残疾人福利企业制造的,在该货物后标※)

()由本报价人承建的(填写“所投合同包、品目号”)工程

()由本报价人承接的(填写“所投合同包、品目号”)服务;

本报价人对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

备注:

- 1、请报价人按照实际情况编制填写本声明函,并在相应的()中打“√”。
- 2、若《残疾人福利性单位声明函》内容不真实,视为提供虚假材料。

报价人(全称并加盖报价人公章):

报价人代表签字:

日期:

附:

监狱企业证明材料

报价人为监狱企业,提供本单位制造的货物(承接的服务),并在电子投标文件中提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商资格承诺函

致：（采购人或采购代理机构）

单位名称(自然人姓名)：

统一社会信用代码(自然人身份证号码)：

法定代表人(负责人)：

联系地址和电话：

我单位(本人)自愿参加本次竞价活动，严格遵守相关法律法规，坚守公开、公平公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

一、我单位(本人)具备竞价文件要求以及相关法规规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、不存在违反相关法律法规规定的“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”情形。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如提供资格承诺函不实，可能“提供虚假材料谋取中标成交”违法情形。经调查属实的，愿意接受采购人将我单位(本人)列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购人的任何招标采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的构成犯罪的，依法追究刑事责任”。

竞价人：名称(单位公章)：

日期：____年__月__日

12、技术偏离表

项目编号：

序号	竞价文件技术要求	报价响应的技术要求	偏离详细说明

注：报价人按竞价文件中“二、竞价内容及要求”中“技术参数及相关要求”的要求逐条做出投标响应，未按竞价文件要求进行响应的，视为符合性审查不合格，拒绝其报价。

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

商务偏离表

项目编号：

序号	竞价文件商务要求	报价响应的商务要求	偏离详细说明

注：报价人按竞价文件中“二、竞价内容及要求”中“商务要求”的要求逐条做出投标响应，未按竞价文件要求进行响应的，视为符合性审查不合格，拒绝其报价。

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

出现意外或者安全事故承诺函

承诺函

致：福建信成项目管理有限公司

我方在贵公司组织的_项目竞价活动中，我方承诺在安装过程中如出现意外或者安全事故，所有责任均由我方自行承担。

特此承诺！

报价人（全称并加盖报价人公章）：

授权代表签字：

日期：

13、售后服务承诺（如有）

致：福建信成项目管理有限公司

我们在贵公司组织的_项目招标活动中如获成交（项目编号：）我方同意按照竞价内容及要求中的采购人要求提供售后服务，若竞价内容及要求中未体现售后服务，我方均以厂家的售后服务为基础，尽力为采购人提供更优的服务。

详细描述厂家售后服务：	
成交供应商所能提供更优的售后服务：	

特此承诺！

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

14、其它必要的相关证明材料（如有）

15、招标服务费承诺书

致：福建信成项目管理有限公司

我们在贵公司组织的_项目竞价活动中如获成交（项目编号：），我们保证按竞价报价文件的要求在领取成交通知书时以转账或电汇等形式向贵方交纳招标代理服务费。

我方如违约，愿凭贵方开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在竞价保证金中扣缴。

特此承诺！

报价人（全称并加盖报价人公章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

报价人代表签字：

日期：